

Ejerforeningen Haslevhus

HUSORDEN

HASLEVHUS skal være et rart sted at være for alle os, der bor her.

En ejerforening er et miniatyresamfund. Man er mere eller mindre afhængige af hinanden. Man er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse regler, der kan medvirke til at skabe et godt klima i ejendommen.

Vi beder derfor om, at reglerne opfattes som en beskyttelse af både beboere og ejendom.

Husordenen er et led i at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulige. Husordenen er ment som en tilføjelse til ejerforeningens vedtægter, som på mange områder er mere uddybende.

Husordenen blev godkendt på generalforsamling, senest ændret på generalforsamlingen den 5. april 2016.

Husordenen er gældende for alle beboelses- og erhvervslejligheder.

Affald

Affald der smides i affaldsskunken skal være i lukket plasticpose. Skarpe og stikkende genstande skal emballeres forsvarligt.

Intet affald må henkastes i gården eller andet sted på ejendommens grund, opgang eller kælderrum. Affald og kasserede brugsting, der ikke kan fjernes af den kommunale renovation, skal omgående fjernes af ejeren ved egen foranstaltning.

Storskrald, glasemballage, papiraffald og problemaffald (kemiske væsker, maling og lignende) skal bortskaffes i containere/holdere til nærmeste miljøcenter, Genbrugsstationen Lervangen 6.

Altaner

Det er tilladt at opsætte altankasser. De skal være monteret på den indvendige side.

Tørring af tøj på altaner må kun finde sted under brystningshøjde. Tørresnore må ikke være synlige fra jorden. Tæppebankning og anden støvende eller støjende aktivitet må ikke finde sted på altaner.

Opsætning af markiser og parabolantenner på facaderne er ifølge foreningens vedtægter og lokalplanen ikke tilladt.

Boremaskine mv.

Der må bores, bankes og bruges andre støjende maskiner i følgende tidsrum:

Mandag til fredag kl. 08.00 – 19.00

Lørdag, søndag og helligdage kl. 10.00 – 14.00

Cykelkældre

Disse rum er bestemt for cykler og barnevogne, der er i brug. Defekte cykler og barnevogne mv. skal fjernes fra disse rum.

Når bestyrelsen skønner, at der er behov herfor, er bestyrelsen bemyndiget til at foretage oprydning i cykelkældre. Oprydning skal foregå på den måde, at bestyrelsen påsætter cykler og andre henstillede genstande en tydelig og dateret papirstrimmel. Det påhviler herefter ejeren af disse effekter at fjerne papirstrimlerne inden den af bestyrelsen anførte frist, der dog skal være på mindst 4 måneder. Er strimlen efter udløbet af denne frist ikke fjernet fra cyklen eller

den pågældende genstand, er bestyrelsen bemyndiget til at fjerne cykler og andre henstillede effekter fra kælderen. Bestyrelsen er berettiget til at lade fjernede effekter køre til destruktion på Kommunens station.

Døre

Døre, der er forsynede med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med sten, træstykker eller lign. Døre til kældre og fællesfaciliteter m.v. skal låses efter brug. Branddøre og redningsåbninger må aldrig blokeres.

Dørtelefon

Beboerne skal udvise omtanke, når dem ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddøre.

El

Elforbruget i kælderen er en fællesudgift, derfor må det private forbrug af el i depotrummene begrænses. Fast el-installation i depotrummene er forbudt.

Elevatorer

Fejl ved elevatorer skal omgående meddeles ejerforeningen.

Grill

Grill er tilladt, såfremt det foregår uden synderlige gener for de øvrige beboere.

Husdyrhold

Det er tilladt at holde hund, kat eller andre mindre husdyr så længe disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Alle husdyr skal, når de færdes udenfor lejlighederne, føres i snor. Eventuel afføring skal straks fjernes af dyrets ejer.

Lys (trappe- og kælderlys)

Fejl på installationer / lys bedes omgående meddelt ejerforening.

Musik

Benyttelse af musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften- og nattetimer (søndag til torsdag: 22.00 – 08.00, - fredag og lørdag: 00 – 10.00) skal der udvises særligt hensyn, således at de øvrige beboeres nattero ikke forstyrres.

I særlige tilfælde (fester o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med det højere støjniveau.

Nøgler

Skal du bruge en ekstra nøgle, kan denne kun rekvireres gennem ejerforeningen.

Parkering

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på de oprettede parkeringspladser på ejendommens grund eller på de nærliggende parkeringsarealer.

Vask og reparation af motorkøretøjer må ikke finde sted på ejendommens grund.

Trappeopgange, kældre og passager m.v.

Der må ikke henstilles indkøbsvogne, barnevogne, legetøj el. andre ting i og på trappeopgangene, der må ikke i passager i f.eks. kælderen og på fællesarealer hensættes eller efterlades genstande. (Brandvæsenets bestemmelser).

Bestyrelsen er bemyndiget til på ejerens regning at fjerne omtalte effekter.

Der er rygeforbud i trappeopgange og i kælder/cykelkælder.

Klipning af hæk

Hække skal klippes mindst 1 gang om året og senest den 1. august. Hækken må højst være 1,80 m. Er hækken ikke klippet senest førnævnte dato, kan bestyrelsen lade hækken klippe for pågældendes regning.

Havedage

Der afholdes hvert år 1 – 2 havedage. Bestyrelsen fastsætter tidspunktet. Hvert år den 1. maj betales et tillæg på kr. 250,00 pr. ejerlejlighed uanset fordelingstal. Beløbet tilbagebetales den pågældende ejer den 1. december samme år, såfremt ejeren har deltaget i mindst én havedag.

Således vedtaget på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 8. marts 2016 og ekstraordinær generalforsamling den 5. april 2016.